

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-268 336,01р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 168 540,56р.
1.2.1.	за содержание дома	247 360,92р.
1.2.2.	за текущий ремонт	637 786,93р.
1.2.3.	за услуги управления	283 392,71р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 134 761,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 053 384,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	81 376,20р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 172 870,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-306 445,15р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	31 524,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	65 304,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	283392,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42044,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7098,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	145792,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2733,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13654,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36038,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				642116,51
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.60	100 м2	55,59	578,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.60	100 м2	80,58	1256,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.60	100 м2	62,70	489,06
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	6,00	шт	5581,79	33490,71
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	2264,97	4529,94
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	1,00	шт	9827,12	9827,12
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2547,28	2547,28
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	748,00	м2	38,83	29048,52
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	160,00	м2	600,00	96000,10
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	582,53	582,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Ненормированные работы. герметизация	1,00	шт	853,59	853,59
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	5,00	шт	677,39	3386,97
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	766,42	1532,84
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. Смена проушин с	2,00	шт	993,29	1986,58
Ненормированные работы. Смена проушин	2,00	шт	943,79	1887,58
Ненормированные работы. Подрезка входной двери	1,00	шт	1747,88	1747,88
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Устройство металлического поручня	2,70	м2	2286,95	6174,78
Окраска поручней	0,03	100м	21663,00	584,90
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	4,50	м2	5278,94	23755,23
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 6,00	подъезд	429,00	2574,00
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,00	100 м2	2460,14	4920,27
Очистка подвалов и чердаков от мусора	72,00	м3	1088,10	78343,14
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	72,00	м3	1257,26	90522,88
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	9,00	шт	1020,33	9182,94
Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	1041,93	16670,85
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	33487,45	1339,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	2380,41	2380,41
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	179,75	16177,66
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,09	1000м3	111,64	2019,53
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	15,00	шт	1457,08	21856,21
ГВС				
Смена вентиляей	13,00	шт	1346,22	17500,90
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1723,78	5171,35
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	3,20	м	2015,65	6450,09
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,50	м	1725,28	862,64
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	40,00	м	1218,27	48730,82
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	15,20	м	1450,44	22046,62
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	45,00	м	1068,91	48101,09
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1246,07	7476,41
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,50	м	835,59	2924,57
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	1,00	м	1557,95	1557,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 826,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов